

## CONDITIONS DE LOCATION

Nos prix comprennent le loyer frais d'agence inclus.

### Prévoir en sus du loyer

- les frais de dossier 20€
- la taxe de séjour 2.2% de la nuité/jour/personnes + de 18 ans, payable à l'arrivée par chèque ou espèces
- consommation chauffage hors saison sur relevé (20ct / kw du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin et du 1<sup>er</sup> septembre au 31 décembre)

Une **assurance location saisonnière annulation de séjour** vous sera proposée de manière facultative au moment du contrat (voir page 2), si vous ne prenez pas cette option, dans ce cas, n'étant pas assuré en cas de désistement, vous resterez redevable du solde de la location.

Dans tous les cas, vous devrez fournir **obligatoirement** (avec le retour du contrat) une attestation d'assurance villégiature pour la durée de votre séjour

Réduction de 5 % pour location de 4 semaines consécutives.

La location commence le samedi à **partir de 15 heures** et se termine le samedi suivant **avant 10 heures**.

**Le règlement du solde sera à payer un mois avant votre arrivée**

Il vous sera demandé **une caution de 400 €** à votre arrivée qui vous sera rendue dans un délai d'un mois ou au moment du départ si toutes les conditions sont réunies (ménage parfaitement fait, aucun dégât occasionné).

Toutes nos locations disposent d'un matériel de cuisine, vaisselle, couverts, literie, en proportion avec la capacité d'accueil. Le nombre d'occupants de la location ne peut **en aucun cas** dépasser celui défini sur le contrat. Un enfant en bas âge compte pour une personne. **Vous devez venir avec votre linge de maison et vos draps.**

Les **animaux domestiques** ne sont pas admis (sauf autorisation spéciale du propriétaire ou de son mandataire).

Lors de votre séjour nous serons à votre entière disposition pour vous communiquer des renseignements sur les loisirs dans notre station et sa région.

Nous acceptons les règlements par **virement bancaire, chèques bancaires, chèques vacances, espèces.**

**titulaire : IMMOBILIER 85 loc saison IBAN : FR76 1551 9390 6800 0200 1140 407 BIC : CMCIFR2A**

Nos bureaux sont ouverts :

Hiver : du **mardi** au **samedi** inclus de 9 h 15 à 12 h 15 et de 14h30 à 18 h

Été : du **lundi** au **vendredi** inclus de 9h30 à 12h30 et de 15h00 à 18h et le samedi de 15h00 à 18h



✂

### - COUPON DE RESERVATION -

**Locataire :**

**Nom :** \_\_\_\_\_ **Prénom :** \_\_\_\_\_

**Adresse :** \_\_\_\_\_

**Code Postal :** \_\_\_\_\_ **Ville :** \_\_\_\_\_

**Tel :** \_\_\_\_\_

**Mobile :** \_\_\_\_\_

**E.mail :** \_\_\_\_\_

A renvoyer à :

**IMMOBILIER 85**

**51 rue du pertuis breton - BP 118  
85360 LA TRANCHE SUR MER**

J'ai pris connaissance des conditions de location, que j'accepte, et je vous demande de me réserver pour la période du..... au.....le meublé Réf : ..... pour ..... personnes

Montant **total** du séjour .....€      Montant de **l'acompte\*** pour réserver.....€  
(\*soit 25% du montant total)

Fait le ..... à ..... Signature

Pour nos statistiques pouvez-vous nous dire comment vous nous avez connu ?.....

## **CONDITIONS D'ASSURANCE**

Assurance en option, si vous le souhaitez, il faudra vous assurer en ligne  
Suivez le lien ci-dessous pour voir les conditions

**<https://www.souscription.safebooking.com/immobilier-85-sarl/>**